

**INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SOBRE EL PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS A CELEBRAR EN PRIMERA O SEGUNDA CONVOCATORIA, LOS DÍAS 18 Y 19 DE JUNIO DE 2024 RESPECTIVAMENTE, SOBRE LAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA EL EJERCICIO 2024.**

Se informará a la Junta sobre las líneas estratégicas propuestas para el ejercicio 2024, sin que sea necesario adoptar acuerdo alguno al respecto.

Las líneas estratégicas fundamentales, resumidamente, son:

- **Promoción inmobiliaria.**

Montebalito pretende ser un grupo de referencia en el sector de la promoción inmobiliaria en España especializado en el área residencial.

Por ello, se seguirán acometiendo desinversiones en proyectos ubicados en el extranjero, como medio para acometer nuevas inversiones en España, especialmente en las áreas geográficas donde ya cuenta con infraestructura, es decir, Madrid, Canarias, Galicia y Andalucía. Es de destacar que se sigue apostando especialmente por los negocios inmobiliarios en la isla de Gran Canaria.

Sin perjuicio de lo anterior, también se pretende realizar inversiones en operaciones en países de América ya iniciadas y que tienen carácter estratégico, las cuales, para su finalización y puesta en el mercado, requieren una inversión previa.

- **Búsqueda de nuevos negocios**

El grupo se mantendrá alerta ante la posibilidad de acometer nuevos negocios inmobiliarios, a ser posible de rápida ejecución, con especial interés en la Comunidad Autónoma de Canarias.

- **Estrategias de venta**

Se compatibilizarán los esfuerzos comerciales a través de plataformas digitales, redes sociales y webs de contenido inmobiliario, con las vías de comunicación tradicionales para la venta de unidades.

- **Incremento de la capacidad de crecimiento del Grupo**

En un mercado financiero complicado, el Grupo explorará nuevas vías de financiación que aporten liquidez adicional. Con ello, se pretende aumentar las posibilidades de inversión en nuevos proyectos inmobiliarios a corto y medio plazo.

En esta misma línea y con los mismos objetivos, el Grupo explorará posibles operaciones corporativas que puedan aportar liquidez.

En Madrid, a 7 de mayo de 2024.

Metambiente, S.A. Presidente del Consejo de Administración.