RESIDENCIAL
El Jardín de Villalba

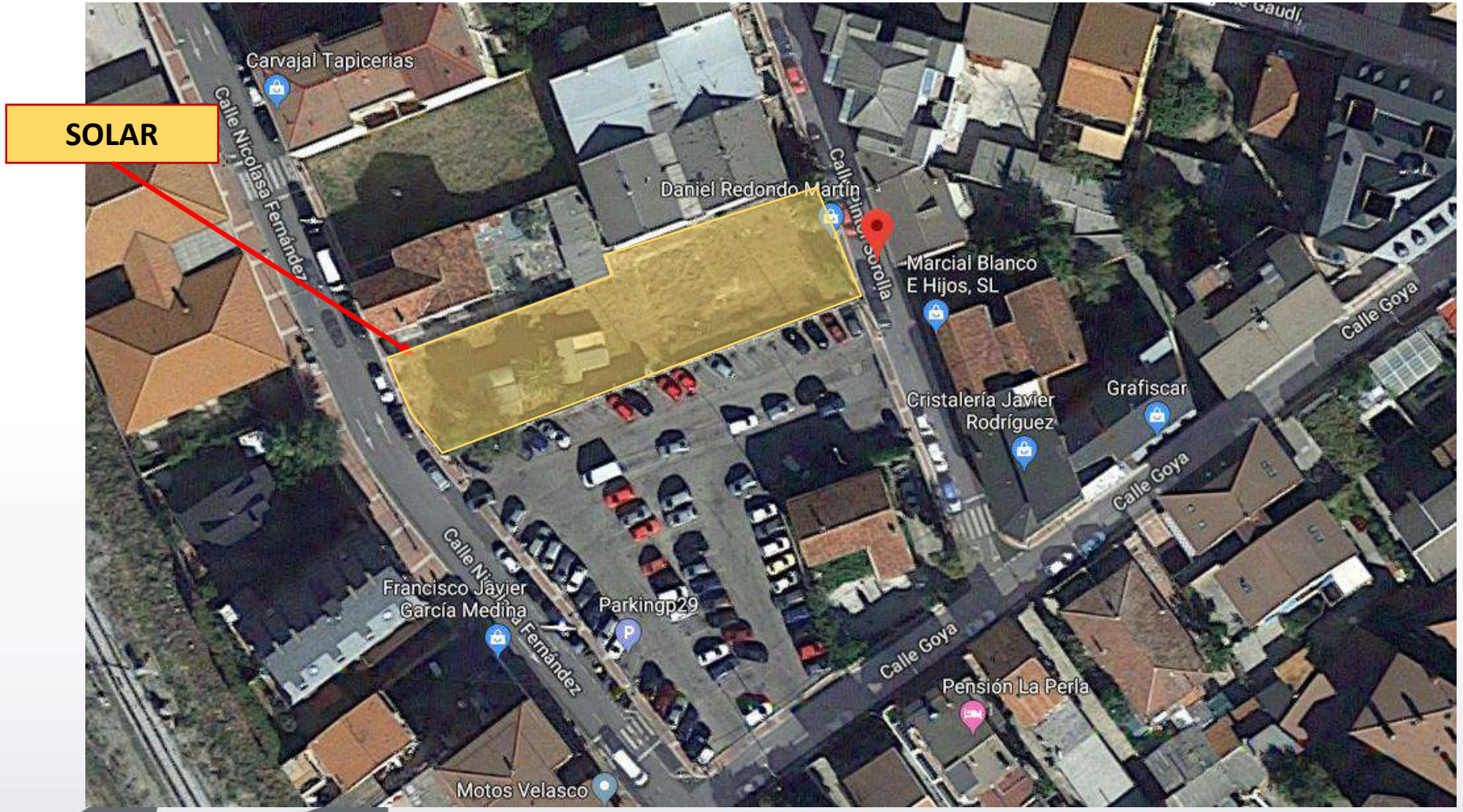
MONTEBALITO

ÍNDICE

- LOCALIZACIÓN
- RESUMEN EJECUTIVO
- CUADROS TIPOS Y SUPERFICIES
- RESUMEN CATASTRAL
- IMAGENES

MONTEBALITO

LOCALIZACIÓN



MONTEBALITO

LOCALIZACIÓN

MONTEBALITO

RESUMEN EJECUTIVO

DIRECCIÓN	C/ NICOLASA FERNÁNDEZ 14 C/ PINTOR SOROLLA 1
REFERENCIA IDENTIFICADORA	4383010VK1948S 4383007VK1948S
USO CARACTERÍSTICO	Residencial
SUPERFICIE DE SUELO	1.016 m^2
EDIFICABILIDAD TOTAL	4.550,60 m2 totales construidos: 2.854,25 m2 Sobre Rasante 1.704,00 m2 Bajo Rasante
DENSIDAD EDIFICATORIA	32 Viviendas (1 de 3 dormitorios, 28 de 2 dormitorios y 3 de 1 dormitorio), 51 garajes, 32 trasteros
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	Licencia concedida.

MONTEBALITO

TIPOS Y SUPERFICIES

3 PISOS 1 D / 28 PISOS 2 D (16 DUPLEX) / 1 PISO 3 D

SUPERFICIES POR VIVIENDAS					
VIVIENDA	TIPO VIV	SUP. CONS. VIV	S. CONS. P/P COM.	S. CONS. TOTAL	COEF. PARTICIPACION
PL. BAJA					
VIV. BJ-A (2 DORM.)	V2D-02	74,75	10,40	**85,15**	2,98%
VIV. BJ-B (2 DORM.)	V2D-01	74,60	10,38	**84,98**	2,98%
VIV. BJ-C (3 DORM.)	V3D-01	102,05	14,20	**116,25**	4,07%
VIV. BJ-D (2 DORM.)	V2D-03	86,40	12,02	**98,42**	3,45%
VIV. BJ-E (2 DORM.)	V2D-03	86,40	12,02	**98,42**	3,45%
VIV. BJ-F (2 DORM.)	V2D-01	74,60	10,38	**84,98**	2,98%
VIV. BJ-G (2 DORM.)	V2D-02	74,75	10,40	**85,15**	2,98%
PL. PRIMERA					
VIV. 1-A (2 DORM.)	V2D-02	74,75	10,40	**85,15**	2,98%
VIV. 1-B (2 DORM.)	V2D-01	74,60	10,38	**84,98**	2,98%
VIV. 1-C (1 DORM.)	V1D-01	64,90	9,03	**73,93**	2,59%
VIV. 1-D (1 DORM.)	V1D-02	61,10	8,50	**69,60**	2,44%
VIV. 1-E (1 DORM.)	V1D-01	64,90	9,03	**73,93**	2,59%
VIV. 1-F (2 DORM.)	V2D-03	86,40	12,02	**98,42**	3,45%
VIV. 1-G (2 DORM.)	V2D-03	86,40	12,02	**98,42**	3,45%
VIV. 1-H (2 DORM.)	V2D-01	74,60	10,38	**84,98**	2,98%
VIV. 1-I (2 DORM.)	V2D-02	74,75	10,40	**85,15**	2,98%
DÚPLEX SEGUNDA Y BC					
VIV. 2-A (2 DORM.)	V2D-05	75,70	10,54	**86,24**	3,02%
VIV. 2-B (2 DORM.)	V2D-04	72,25	10,06	**82,31**	2,88%
VIV. 2-C (2 DORM.)	V2D-04	72,25	10,06	**82,31**	2,88%
VIV. 2-D (2 DORM.)	V2D-04	72,25	10,06	**82,31**	2,88%
VIV. 2-E (2 DORM.)	V2D-07	94,90	13,21	**108,11**	3,79%
VIV. 2-F (2 DORM.)	V2D-08	87,85	12,23	**100,08**	3,51%
VIV. 2-G (2 DORM.)	V2D-08	87,85	12,23	**100,08**	3,51%
VIV. 2-H (2 DORM.)	V2D-07	94,90	13,21	**108,11**	3,79%
VIV. 2-I (2 DORM.)	V2D-06	79,80	11,11	**90,91**	3,18%
VIV. 2-J (2 DORM.)	V2D-06	79,80	11,11	**90,91**	3,18%
VIV. 2-K (2 DORM.)	V2D-06	79,80	11,11	**90,91**	3,18%
VIV. 2-L (2 DORM.)	V2D-06	79,80	11,11	**90,91**	3,18%
VIV. 2-M (2 DORM.)	V2D-04	72,25	10,06	**82,31**	2,88%
VIV. 2-N (2 DORM.)	V2D-04	72,25	10,06	**82,31**	2,88%
VIV. 2-O (2 DORM.)	V2D-04	72,25	10,06	**82,31**	2,88%
VIV. 2-P (2 DORM.)	V2D-05	75,70	10,54	**86,24**	3,02%
TOTAL		**2.505,55**	**348,70**	**2.854,25**	**100,00%**

MONTEBALITO

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

4383007VK1948S0001LE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PINTOR SOROLLA 1 Suelo

28400 COLLADO VILLALBA [MADRID]

USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

PARCELA CATASTRAL

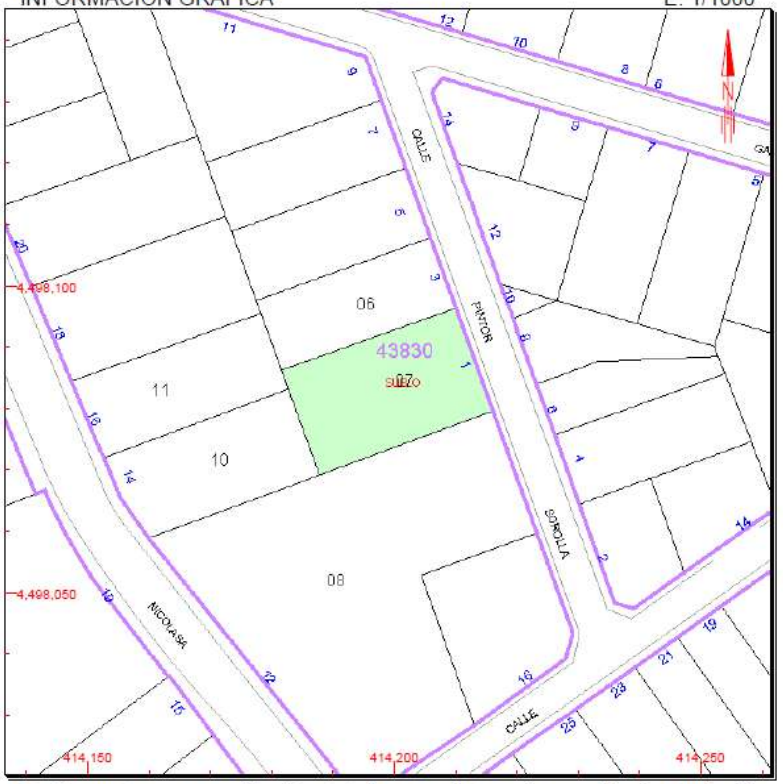
SITUACIÓN

CL PINTOR SOROLLA 1 G

COLLADO VILLALBA [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	544	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 1 de Agosto de 2018

414,250 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

MONTEBALITO

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

4383010VK1948S0001LE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL NICOLASA FERNANDEZ 14 Suelo

28400 COLLADO VILLALBA [MADRID]

USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

PARCELA CATASTRAL

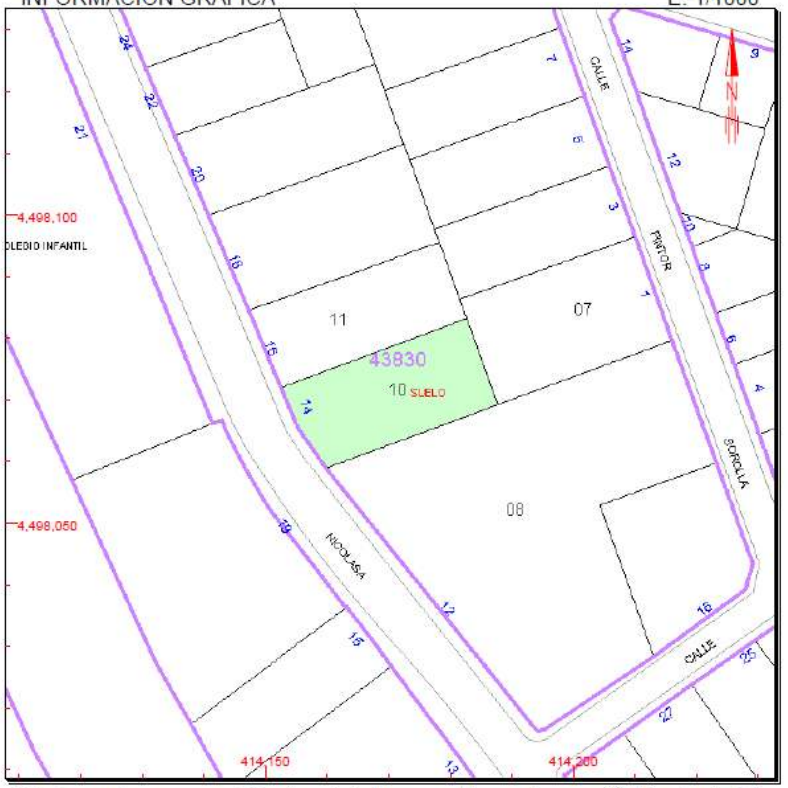
SITUACIÓN

CL NICOLASA FERNANDEZ 14 G

COLLADO VILLALBA [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
--	466	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

414,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles , 1 de Agosto de 2018

CONSULTA

MONTEBALITO

ALZADO FRONTAL Y LATERALES

C/ NICOLASA FERNÁNDEZ Y PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

ALZADO LATERAL IZQUIERDO

ALZADO LATERAL DERECHO

ALZADO FRONTAL

MONTEBALITO

ALZADO FUGADO

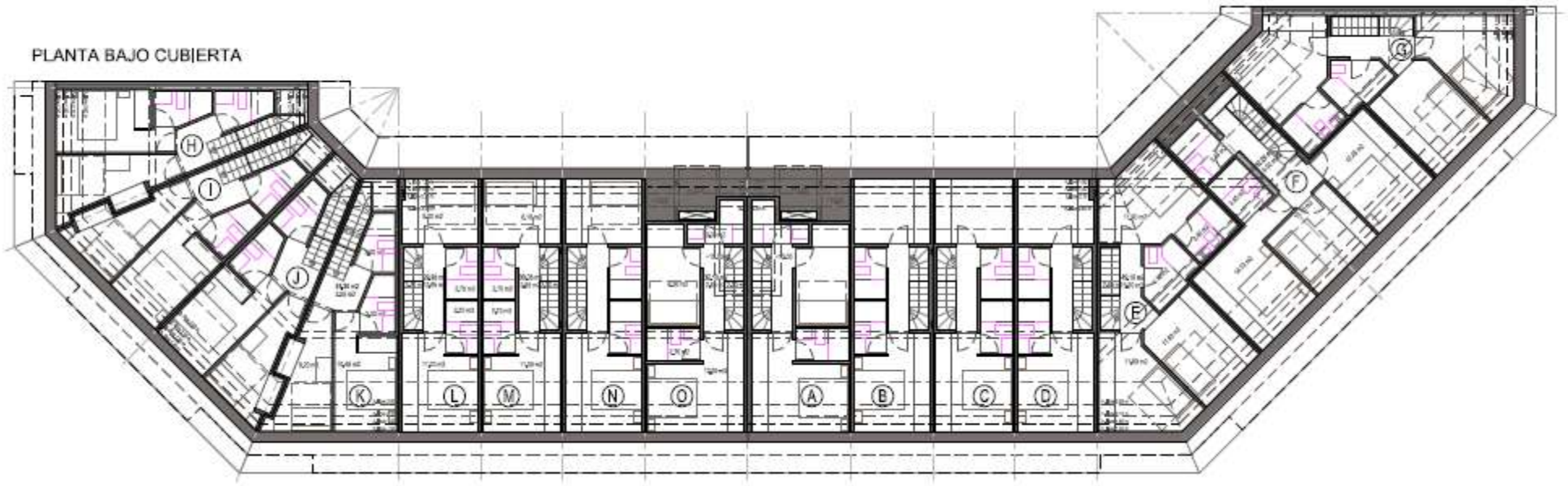
C/ NICOLASA FERNÁNDEZ Y PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

MONTEBALITO

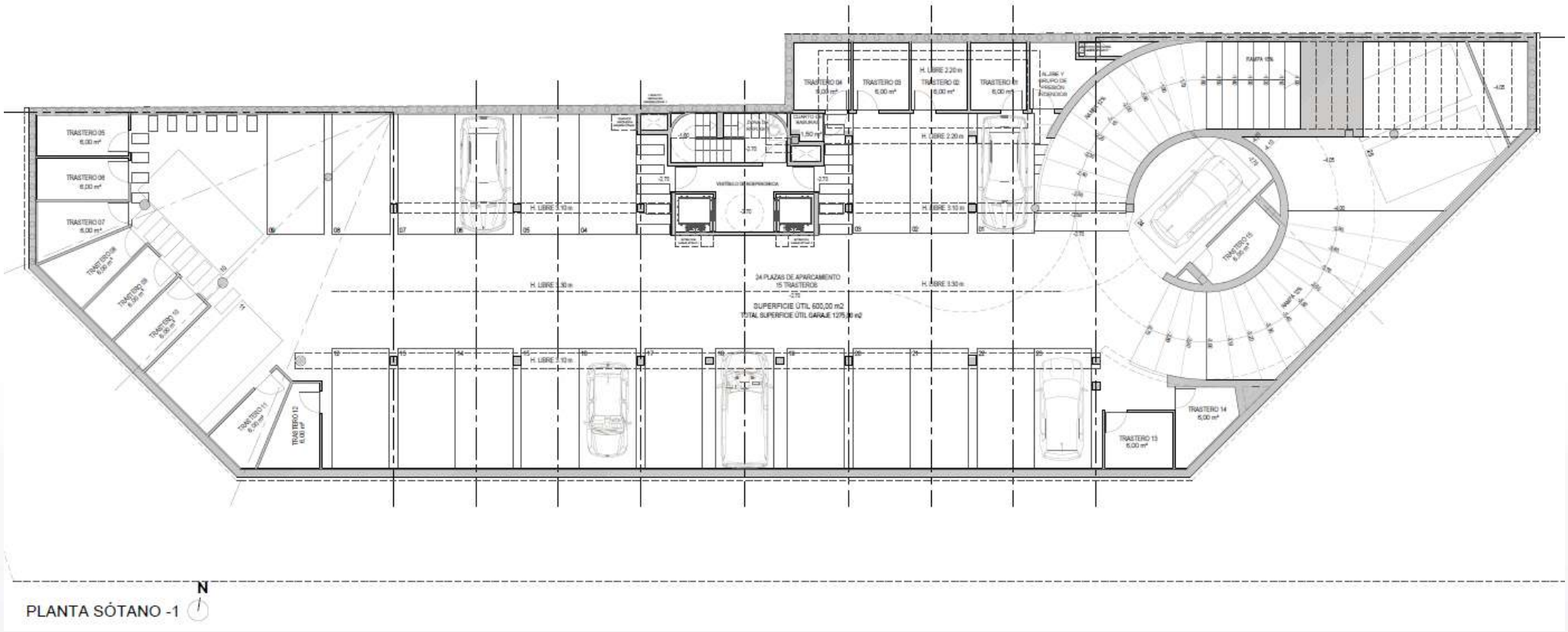
MONTEBALITO

MONTEBALITO

PLANTA BAJO CUBIERTA



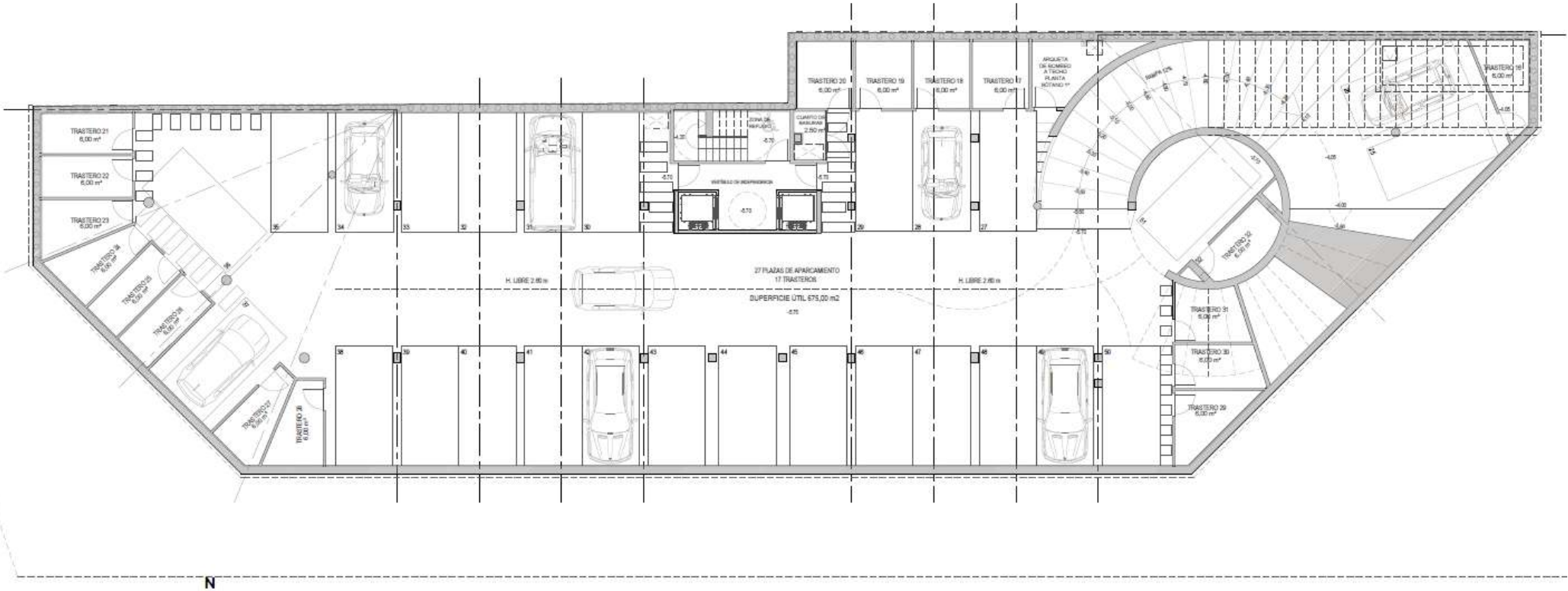
MONTEBALITO



PLANTA SÓTANO -1

N

MONTEBALITO



PLANTA SÓTANO -2

N

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

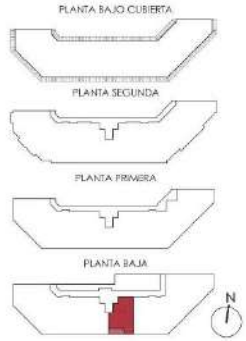
VIVIENDA TIPO V2D-02 (2 DORMITORIOS)

BAJO A

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	2.75	m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.00	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	6.60	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.75	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**66.50**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	74.75	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.40	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**85.15**	**m²**



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

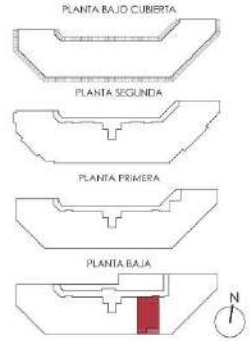
VIVIENDA TIPO V2D-01 (2 DORMITORIOS)

BAJO B

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	6.15	m²
SALÓN-COMEDOR	18.05	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	5.40	m²
COCINA	6.00	m²
TENDEDERO	2.10	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	9.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	65.90	m²
SUP. CONST. CERRADA	74.60	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.38	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	84.98	m²



MARZO 2020

N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

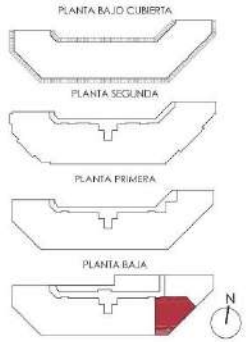
VIVIENDA TIPO V3D-01 (3 DORMITORIOS)

BAJO C

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	2.10	m²
SALÓN-COMEDOR	24.70	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	7.70	m²
COCINA	8.55	m²
TENDEDERO	3.45	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	4.80	m²
BAÑO 01	3.50	m²
BAÑO 02	3.60	m²
DORMITORIO 01	13.60	m²
DORMITORIO 02	8.05	m²
DORMITORIO 03	8.05	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	88.00	m²
SUP. CONST. CERRADA	102.05	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	14.20	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	116.25	m²



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

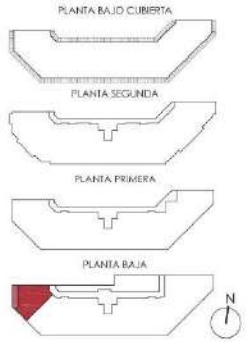
VIVIENDA TIPO V2D-03 (2 DORMITORIOS)

BAJO D

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.50	m²
SALÓN-COMEDOR	21.30	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	9.40	m²
COCINA	9.45	m²
TENDEDERO	2.65	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**74.80**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	86.40	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	12.02	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**98.42**	**m²**



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

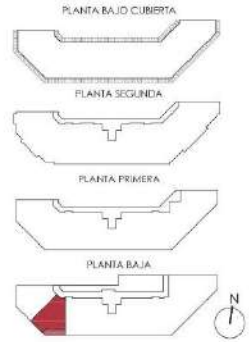
VIVIENDA TIPO V2D-03 (2 DORMITORIOS)

BAJO E

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.50	m²
SALÓN-COMEDOR	21.30	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	9.40	m²
COCINA	9.45	m²
TENDEDERO	2.65	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	74.80	m²
SUP. CONST. CERRADA	86.40	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	12.02	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	98.42	m²



MARZO 2020

N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

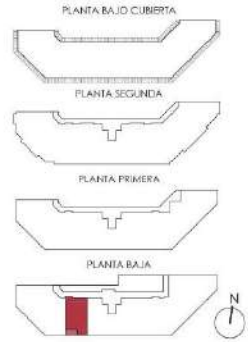
VIVIENDA TIPO V2D-01 (2 DORMITORIOS)

BAJO F

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	6.15	m²
SALÓN-COMEDOR	18.05	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	5.40	m²
COCINA	6.00	m²
TENDEDERO	2.10	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	9.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	65.90	m²
SUP. CONST. CERRADA	74.60	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.38	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	84.98	m²



MARZO 2020

N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

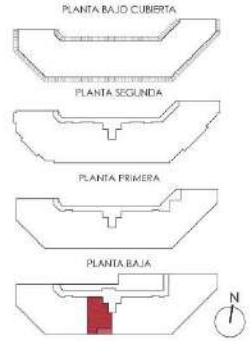
VIVIENDA TIPO V2D-02 (2 DORMITORIOS)

BAJO G

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	2.75	m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.00	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	6.60	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.75	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**66.50**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	74.75	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.40	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**85.15**	**m²**



MARZO 2020

N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

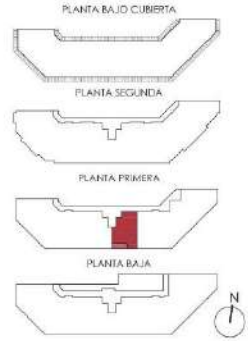
VIVIENDA TIPO V2D-02 (2 DORMITORIOS)

1º A

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	2.75	m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.00	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	6.60	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.75	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**66.50**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	74.75	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.40	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**85.15**	**m²**



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA TIPO V2D-01 (2 DORMITORIOS)

1º B

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	6.15	m²
SALÓN-COMEDOR	18.05	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	5.40	m²
COCINA	6.00	m²
TENDEDERO	2.10	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	9.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	65.90	m²
SUP. CONST. CERRADA	74.60	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.38	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	84.98	m²

MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA TIPO V1D-01 (1 DORMITORIO)

1° C

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	7.75	m²
SALÓN-COMEDOR	16.60	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	8.00	m²
COCINA	6.15	m²
TENDEDERO	2.25	m²
BAÑO	3.00	m²
DORMITORIO	12.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**55.75**	m²
SUP. CONST. CERRADA	64.90	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	9.03	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**73.92**	m²

MARZO 2020

N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

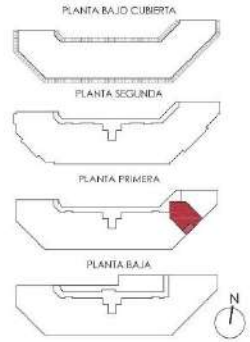
VIVIENDA TIPO V1D-02 (1 DORMITORIO)

1º D

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	6.50	m²
SALÓN-COMEDOR	17.25	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	5.05	m²
COCINA	6.40	m²
TENDEDERO	3.30	m²
BAÑO	3.25	m²
DORMITORIO	12.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**53.75**	m²
SUP. CONST. CERRADA	61.10	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	8.50	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**69.60**	m²



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

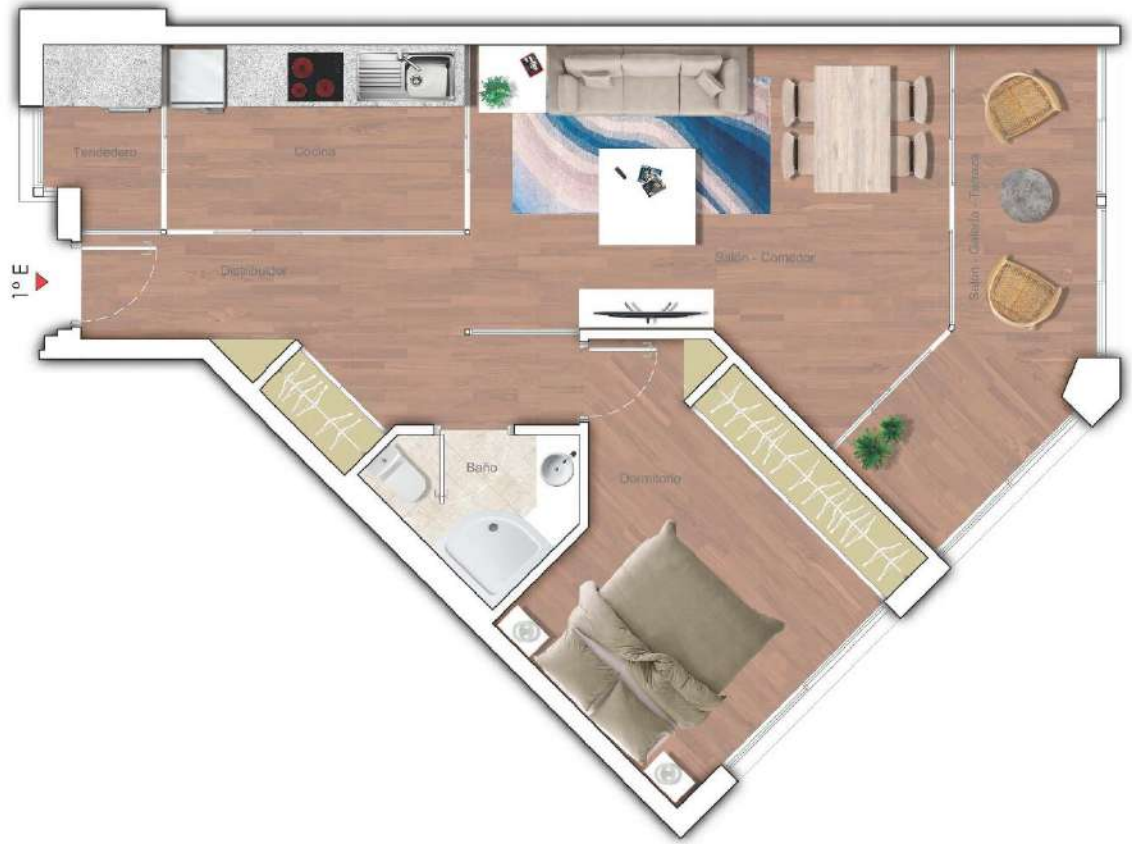
PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA TIPO V1D-01 (1 DORMITORIO)

1º E

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA



CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	7.75	m²
SALÓN-COMEDOR	16.60	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	8.00	m²
COCINA	6.15	m²
TENDEDERO	2.25	m²
BAÑO	3.00	m²
DORMITORIO	12.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**55.75**	m²
SUP. CONST. CERRADA	64.90	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	9.03	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**73.92**	m²

MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

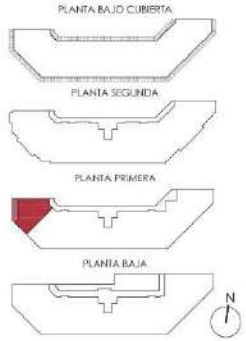
VIVIENDA TIPO V2D-03 (2 DORMITORIOS)

1º F

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.50	m²
SALÓN-COMEDOR	21.30	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	9.40	m²
COCINA	9.45	m²
TENDEDERO	2.65	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**74.80**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	86.40	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	12.02	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**98.42**	**m²**



MARZO 2020

N

E 1:50

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:

D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS

SANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:

MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

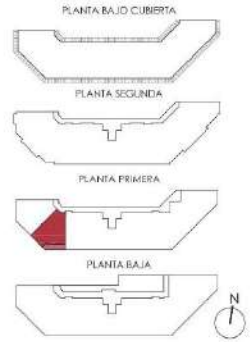
VIVIENDA TIPO V2D-03 (2 DORMITORIOS)

1° G

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.50	m²
SALÓN-COMEDOR	21.30	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	9.40	m²
COCINA	9.45	m²
TENDEDERO	2.65	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	74.80	m²
SUP. CONST. CERRADA	86.40	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	12.02	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	98.42	m²



MARZO 2020

N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA TIPO V2D-01 (2 DORMITORIOS)

1º H

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	6.15	m²
SALÓN-COMEDOR	18.05	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	5.40	m²
COCINA	6.00	m²
TENDEDERO	2.10	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.80	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	9.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**65.90**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	74.60	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.38	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**84.98**	**m²**

MARZO 2020

N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

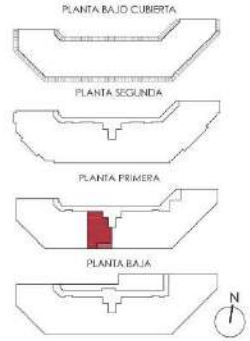
VIVIENDA TIPO V2D-02 (2 DORMITORIOS)

1º I

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	2.75	m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30.00	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	6.60	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.75	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	11.40	m²
DORMITORIO 02	8.00	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**66.50**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	74.75	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.40	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**85.15**	**m²**



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

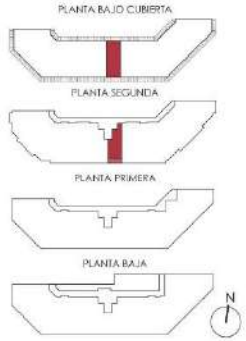
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-05 (2 DORMITORIOS)

2º A

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	1.80	m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.30	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	4.85	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	2.70	m²
DORMITORIO 01	12.45	m²
DORMITORIO 02	8.20	m²
SUP. ÚTIL PB	34.95	m²
SUP. ÚTIL P1	31.90	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**66.85**	m²
SUP. CONST. CERRADA	75.70	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.54	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**86.24**	m²



MARZO 2020

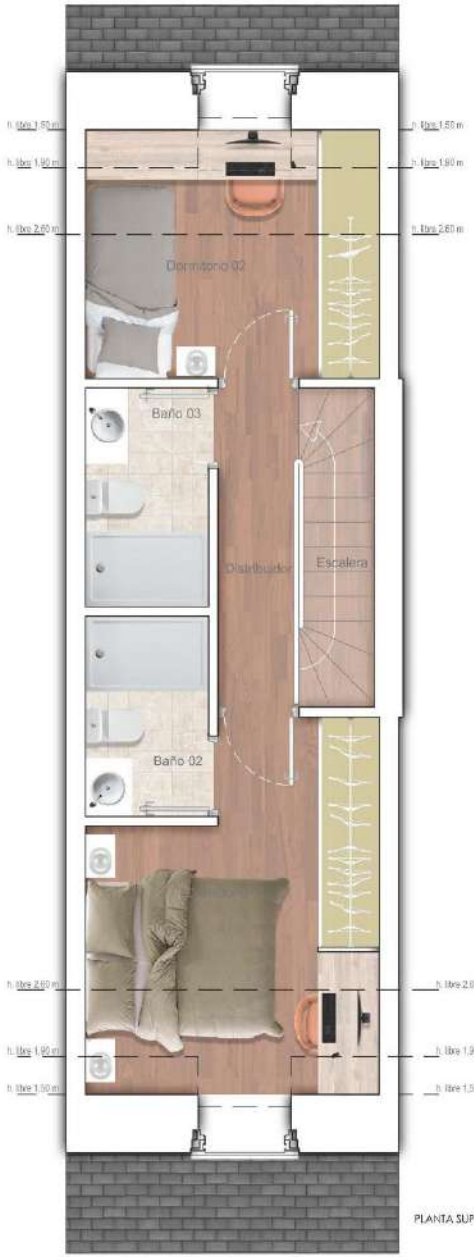
N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA SUPERIOR



PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

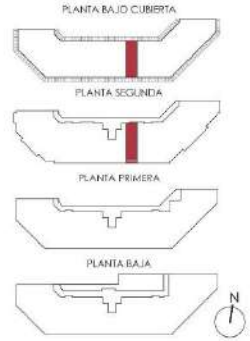
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-04 (2 DORMITORIOS)

2º B

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.20	m²
SALÓN-COMEDOR	17.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.30	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	2.70	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.75	m²
DORMITORIO 02	8.10	m²
SUP. ÚTIL PB	33.85	m²
SUP. ÚTIL P1	30.10	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**63.95**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	72.25	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.06	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**82.31**	**m²**



MARZO 2020

N
E 1:50

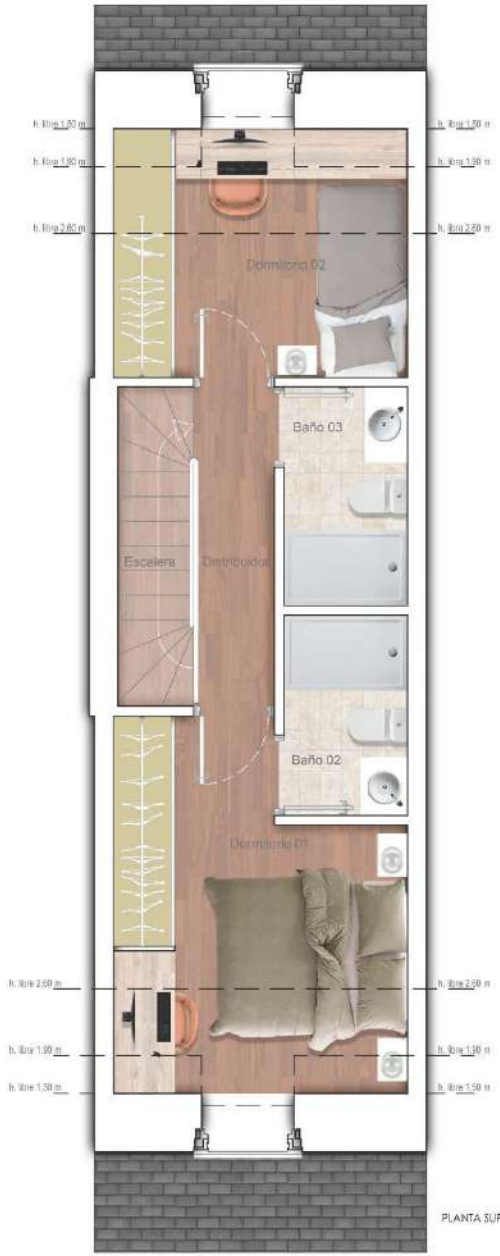
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

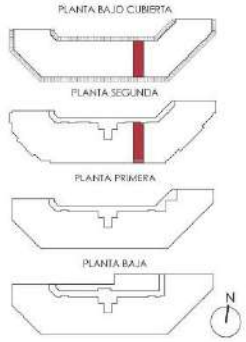
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-04 (2 DORMITORIOS)

2º C

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.20	m²
SALÓN-COMEDOR	17.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.30	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	2.70	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.75	m²
DORMITORIO 02	8.10	m²
SUP. ÚTIL PB	33.85	m²
SUP. ÚTIL P1	30.10	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**63.95**	m²
SUP. CONST. CERRADA	72.25	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.06	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**82.31**	m²



MARZO 2020

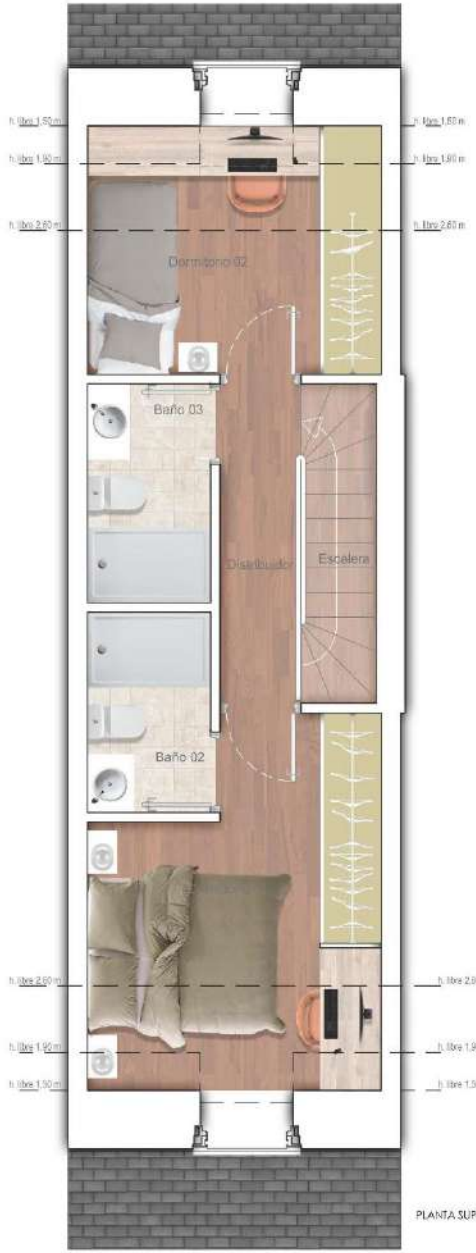
N
E 1:50
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA SUPERIOR



PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

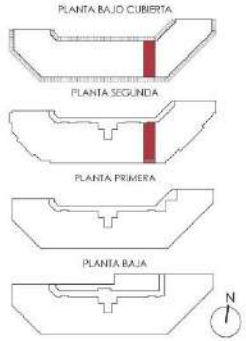
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-04 (2 DORMITORIOS)

2º D

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.20	m²
SALÓN-COMEDOR	17.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.30	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	2.70	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.75	m²
DORMITORIO 02	8.10	m²
SUP. ÚTIL PB	33.85	m²
SUP. ÚTIL P1	30.10	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**63.95**	m²
SUP. CONST. CERRADA	72.25	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.06	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**82.31**	m²



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

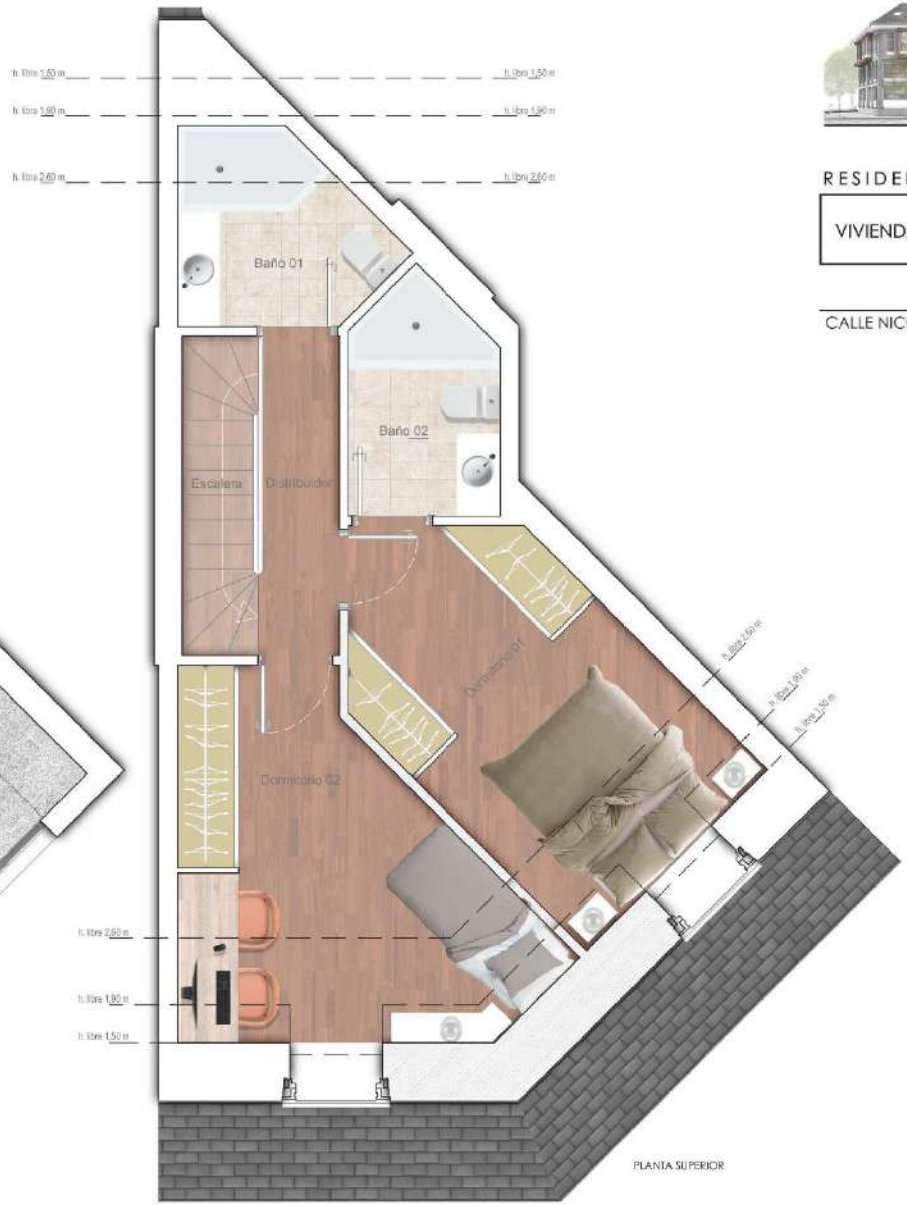
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

2º E

PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-07 (2 DORMITORIOS)

2º E

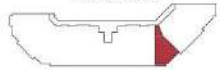
CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

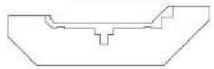
DISTRIBUIDOR ACCESO	6.80	m²
SALÓN-COMEDOR	22.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.65	m²
ASEO	3.10	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	4.00	m²
BAÑO 02	3.70	m²
DORMITORIO 01	11.60	m²
DORMITORIO 02	11.75	m²
SUP. ÚTIL PB	44.90	m²
SUP. ÚTIL P1	36.60	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	81.50	m²
SUP. CONST. CERRADA	94.90	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	13.21	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	108.11	m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

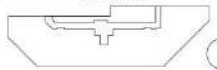
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



MARZO 2020

E 1:50

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

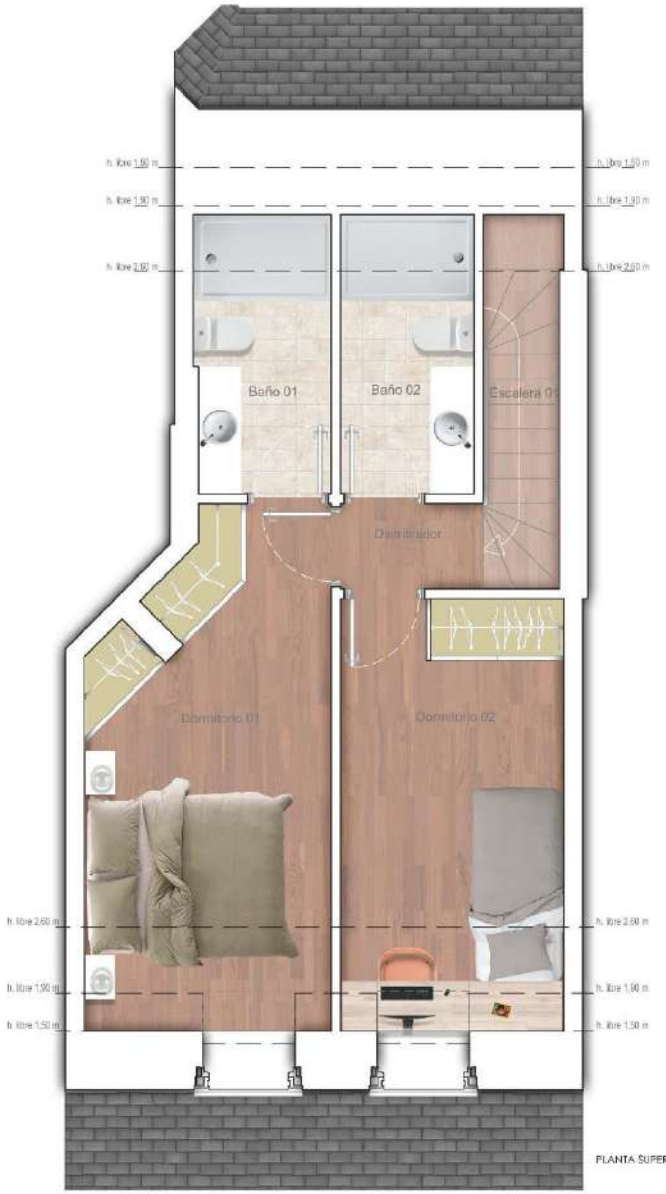
RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-08 (2 DORMITORIOS)

2º F

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

PLANTA INFERIOR

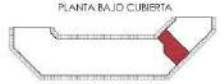


PLANTA SUPERIOR

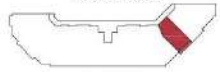
CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	7.40	m²
SALÓN-COMEDOR	18.75	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	5.50	m²
COCINA	6.75	m²
ASEO	3.00	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.35	m²
BAÑO 01	4.25	m²
BAÑO 02	4.25	m²
DORMITORIO 01	13.25	m²
DORMITORIO 02	10.75	m²
SUP. ÚTIL P.INFERIOR	41.40	m²
SUP. ÚTIL P.SUPERIOR	36.55	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	77.95	m²
SUP. CONST. CERRADA	87.85	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	12.23	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	100.08	m²

PLANTA BAJO CUBIERTA

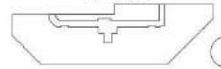


PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-08 (2 DORMITORIOS)

2º G

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR

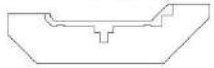
CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	7.40	m²
SALÓN-COMEDOR	18.75	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	5.50	m²
COCINA	6.75	m²
ASEO	3.00	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	1.35	m²
BAÑO 01	4.25	m²
BAÑO 02	4.25	m²
DORMITORIO 01	13.25	m²
DORMITORIO 02	10.75	m²
SUP. ÚTIL P.INFERIOR	41.40	m²
SUP. ÚTIL P.SUPERIOR	36.55	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	77.95	m²
SUP. CONST. CERRADA	87.85	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	12.23	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	100.08	m²

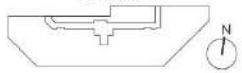
PLANTA BAJO CUBIERTA

PLANTA SEGUNDA

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



MARZO 2020

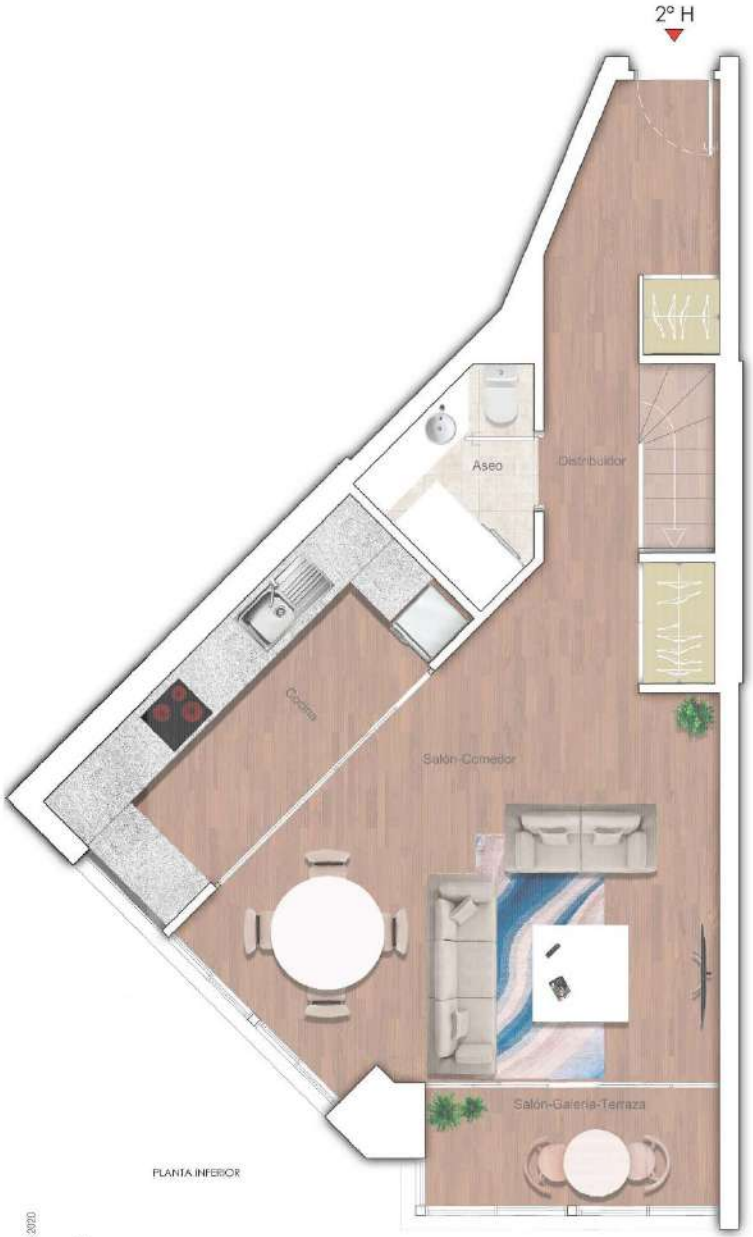
N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO



PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-07 (2 DORMITORIOS)

2º H

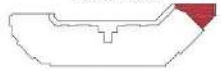
CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

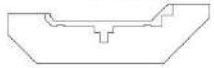
DISTRIBUIDOR ACCESO	6.80	m²
SALÓN-COMEDOR	22.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.65	m²
ASEO	3.10	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	4.00	m²
BAÑO 02	3.70	m²
DORMITORIO 01	11.60	m²
DORMITORIO 02	11.75	m²
SUP. ÚTIL PB	44.90	m²
SUP. ÚTIL P1	36.60	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**81.50**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	94.90	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	13.21	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**108.11**	**m²**

PLANTA BAJO CUBIERTA

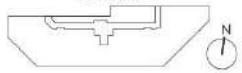
PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



MARZO 2020

N
E 1:50

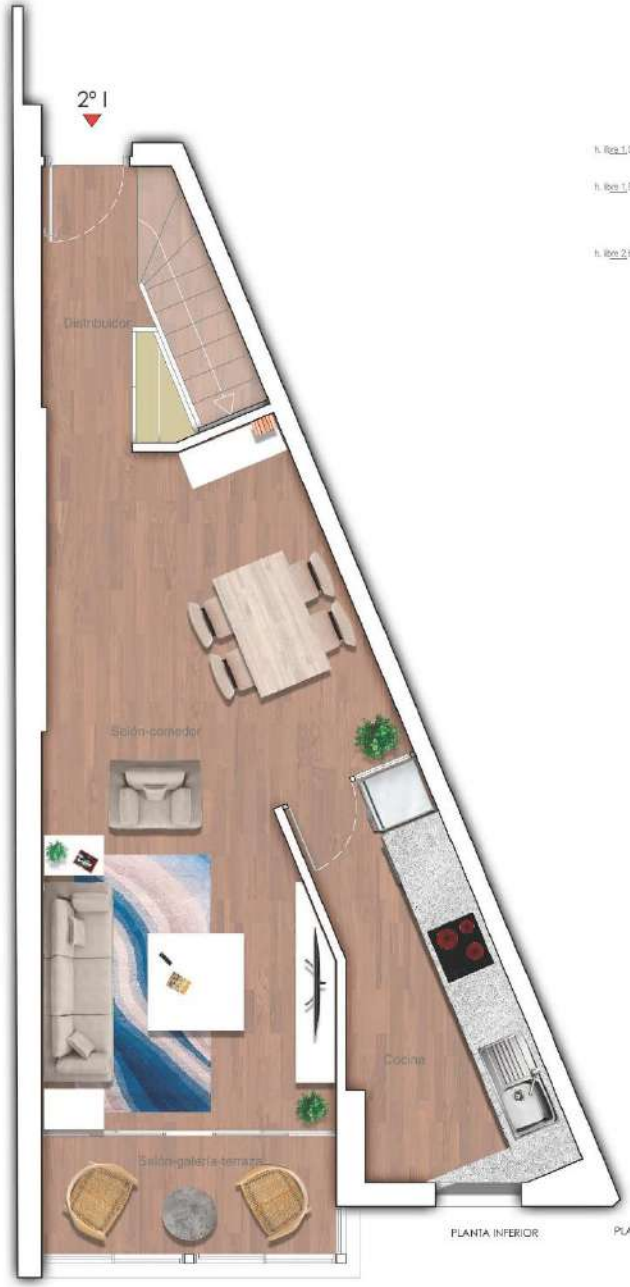
ESCALA GRÁFICA
0 1 SM 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR

MARZO 2020

N

E 1:50

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-06 (2 DORMITORIOS)

2º I

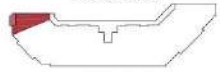
CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	3.50	m²
SALÓN-COMEDOR	22.10	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	7.70	m²
ESCALERA	3.00	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.65	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.45	m²
DORMITORIO 02	9.20	m²
SUP. ÚTIL PB	37.15	m²
SUP. ÚTIL P1	31.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	68.45	m²
SUP. CONST. CERRADA	79.80	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	11.11	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	90.91	m²

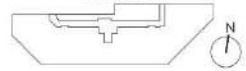
PLANTA BAJO CUBIERTA

PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA



PROYECTO:

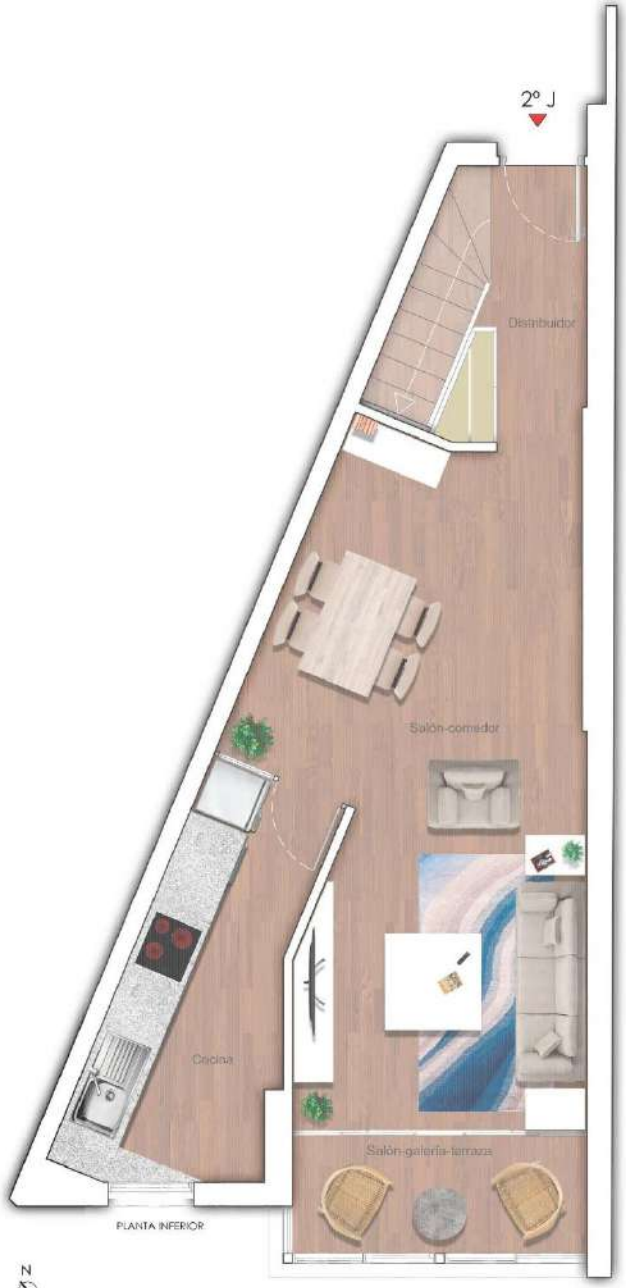
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS

SANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:

MONTEBALITO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

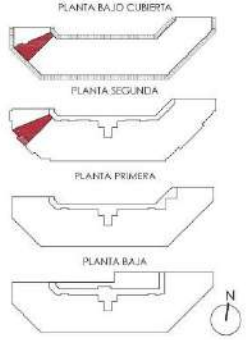
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-06 (2 DORMITORIOS)

2º J

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	3.50	m²
SALÓN-COMEDOR	22.10	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	7.70	m²
ESCALERA	3.00	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.65	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.45	m²
DORMITORIO 02	9.20	m²
SUP. ÚTIL PB	37.15	m²
SUP. ÚTIL P1	31.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	68.45	m²
SUP. CONST. CERRADA	79.80	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	11.11	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	90.91	m²



MARZO 2020

N

E 1:50

ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:

D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS

BANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:

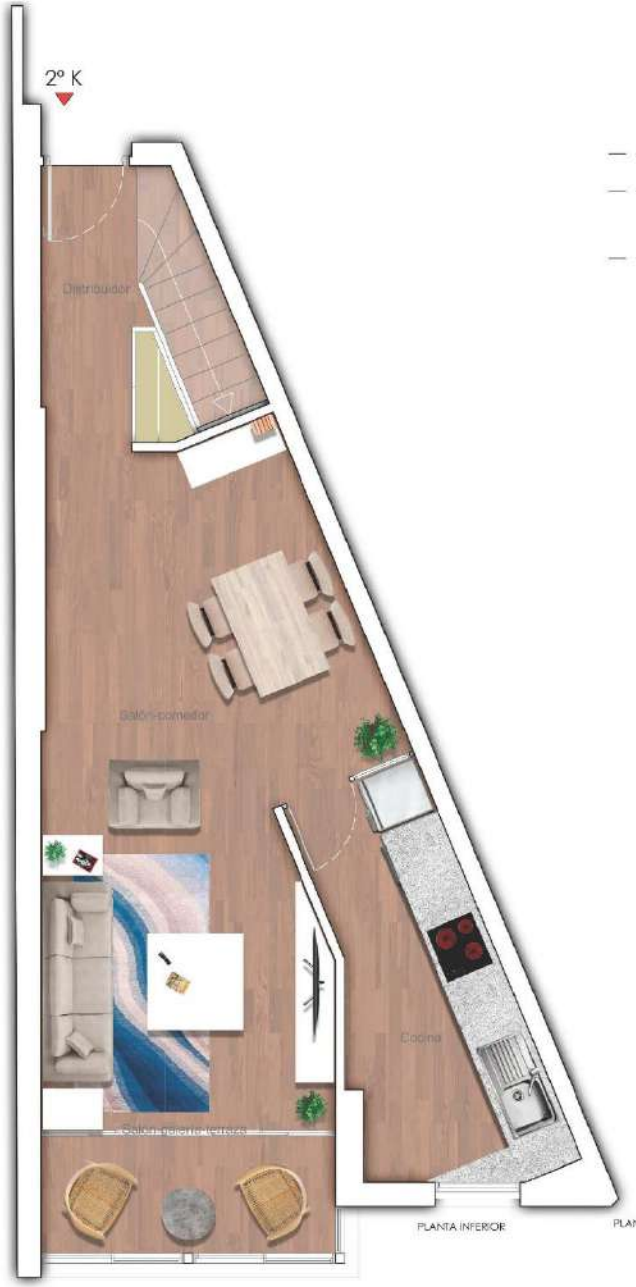
MONTEBALITO

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-06 (2 DORMITORIOS)

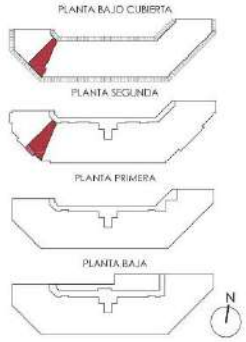
2º K

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA



CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	3.50	m²
SALÓN-COMEDOR	22.10	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	7.70	m²
ESCALERA	3.00	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.65	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.45	m²
DORMITORIO 02	9.20	m²
SUP. ÚTIL PB	37.15	m²
SUP. ÚTIL P1	31.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**68.45**	m²
SUP. CONST. CERRADA	79.80	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	11.11	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**90.91**	m²



MARZO 2020

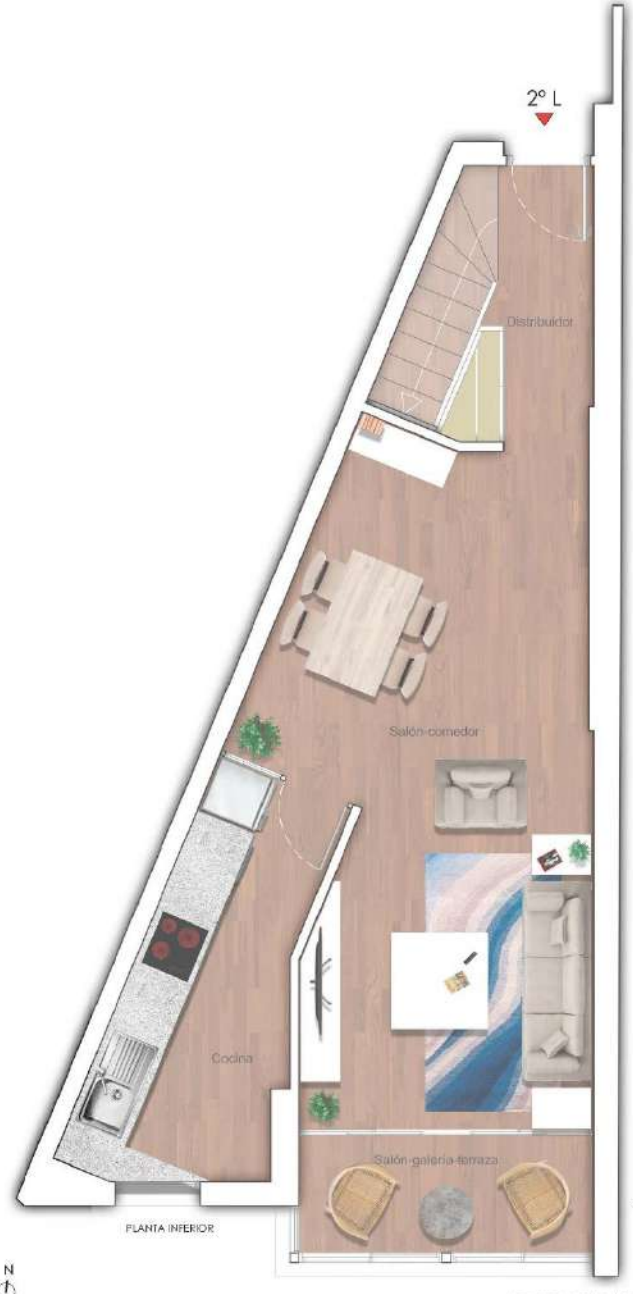
N
E 1:50

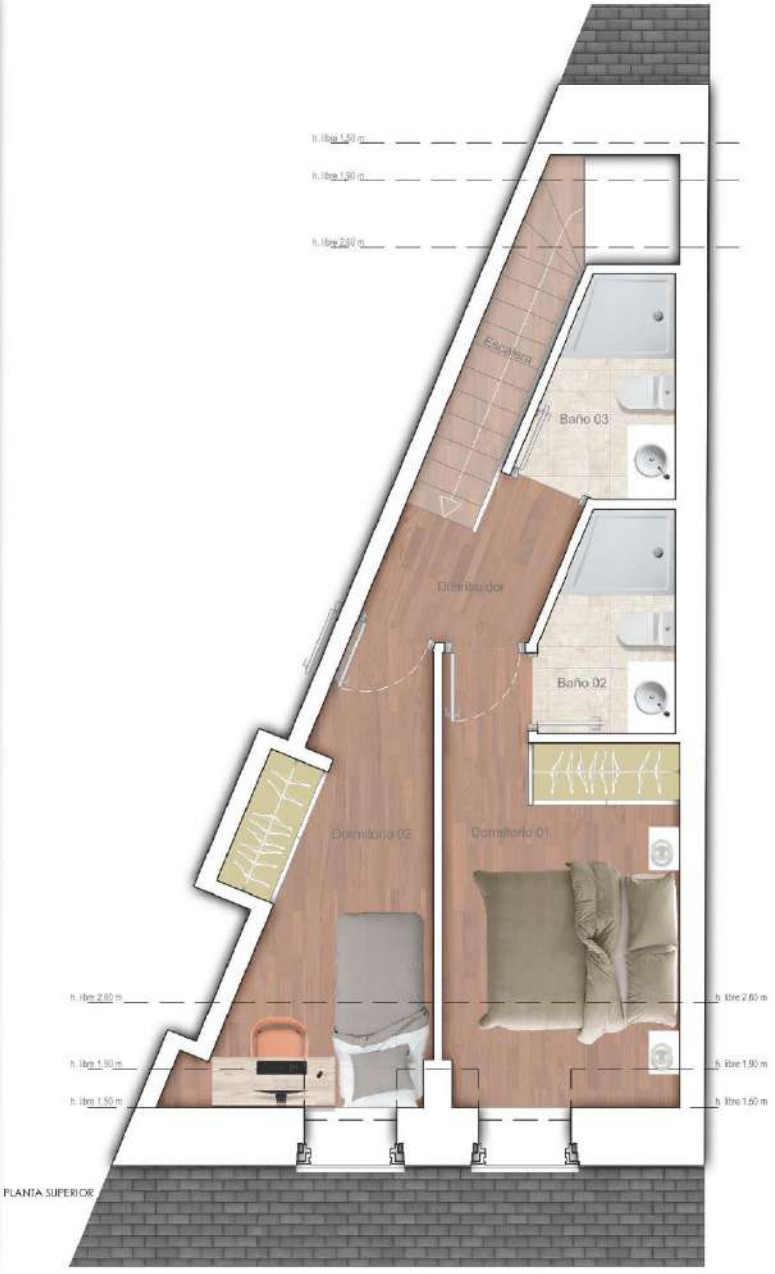
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
BANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO





RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

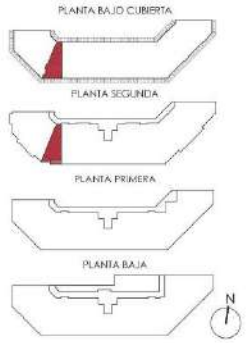
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-06 (2 DORMITORIOS)

2º L

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	3.50	m²
SALÓN-COMEDOR	22.10	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	7.70	m²
ESCALERA	3.00	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.65	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.45	m²
DORMITORIO 02	9.20	m²
SUP. ÚTIL PB	37.15	m²
SUP. ÚTIL P1	31.30	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**68.45**	**m²**
SUP. CONST. CERRADA	79.80	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	11.11	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**90.91**	**m²**



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

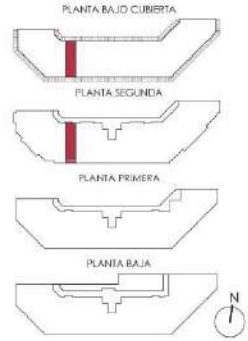
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-04 (2 DORMITORIOS)

2º M

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.20	m²
SALÓN-COMEDOR	17.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.30	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	2.70	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.75	m²
DORMITORIO 02	8.10	m²
SUP. ÚTIL PB	33.85	m²
SUP. ÚTIL P1	30.10	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	63.95	m²
SUP. CONST. CERRADA	72.25	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.06	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	82.31	m²



MARZO 2020

N
E 1:50

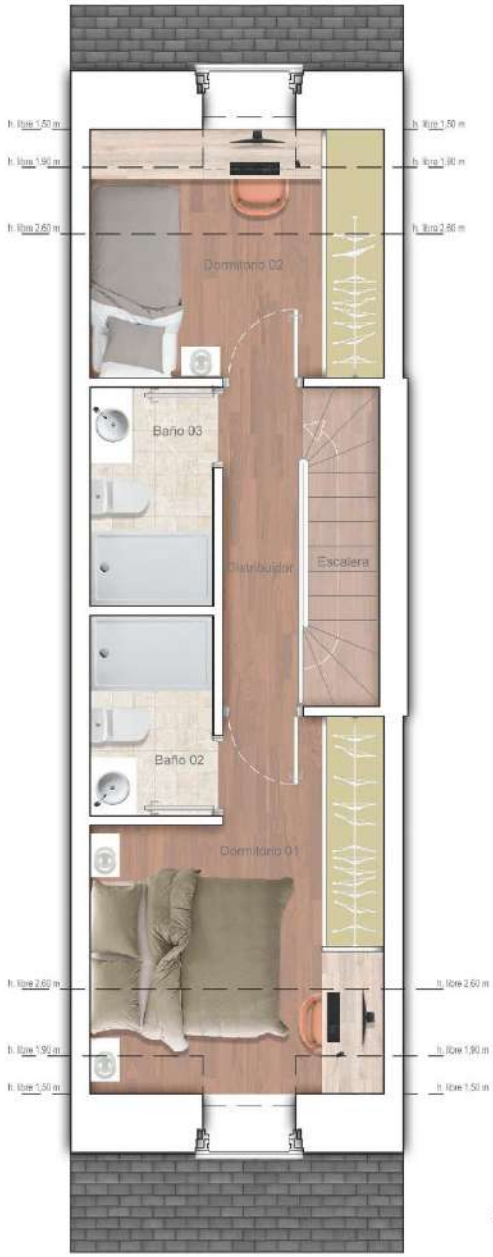
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA
ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

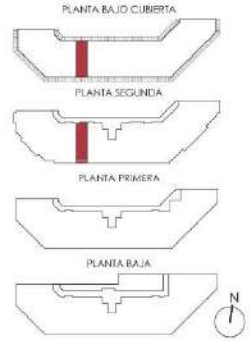
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-04 (2 DORMITORIOS)

2º N

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.20	m²
SALÓN-COMEDOR	17.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.30	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	2.70	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.75	m²
DORMITORIO 02	8.10	m²
SUP. ÚTIL PB	33.85	m²
SUP. ÚTIL P1	30.10	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**63.95**	m²
SUP. CONST. CERRADA	72.25	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.06	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**82.31**	m²



MARZO 2020

N
E 1:50

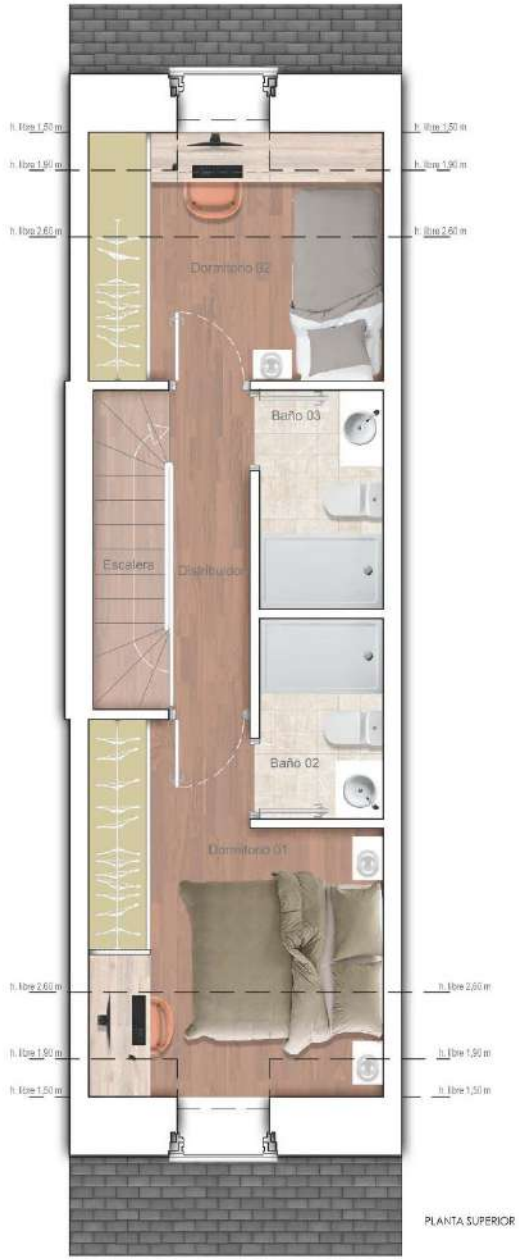
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

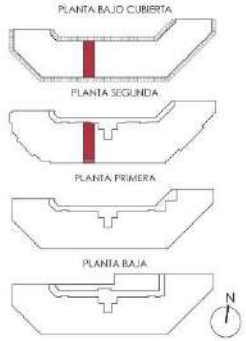
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-04 (2 DORMITORIOS)

2º O

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	4.20	m²
SALÓN-COMEDOR	17.50	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	3.85	m²
COCINA	8.30	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	2.70	m²
BAÑO 02	3.00	m²
DORMITORIO 01	10.75	m²
DORMITORIO 02	8.10	m²
SUP. ÚTIL PB	33.85	m²
SUP. ÚTIL P1	30.10	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	**63.95**	m²
SUP. CONST. CERRADA	72.25	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.06	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**82.31**	m²



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR

RESIDENCIAL EL JARDÍN DE VILLALBA

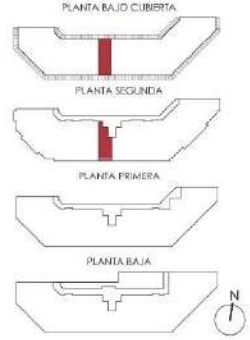
VIVIENDA DÚPLEX TIPO V2D-05 (2 DORMITORIOS)

2º P

CALLE NICOLASA FERNÁNDEZ C/V CALLE PINTOR SOROLLA
COLLADO VILLALBA

CUADRO DE SUPERFICIES

DISTRIBUIDOR ACCESO	1.80	m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.30	m²
SALÓN-GALERÍA-TERRAZA	4.85	m²
ESCALERA	2.70	m²
DISTRIBUIDOR HABITACIONES	2.85	m²
BAÑO 01	3.00	m²
BAÑO 02	2.70	m²
DORMITORIO 01	12.45	m²
DORMITORIO 02	8.20	m²
SUP. ÚTIL PB	34.95	m²
SUP. ÚTIL P1	31.90	m²
SUP. ÚTIL TOTAL	66.85	m²
SUP. CONST. CERRADA	75.70	m²
SUP. CONST. P/P COMUNES	10.54	m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	86.24	m²



MARZO 2020

N
E 1:50

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5M

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son de orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será indicado en la correspondiente memoria de calidades. Todas información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo sean de carácter estatal o autonómico

PROYECTO:
D. JOSÉ ANTONIO SANTANDER ARRIBAS
SANCO-ARPA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROMUEVE:
MONTEBALITO

MONTEBALITO

Calle María de Molina, 39
28006 Madrid
Tel.: 917 816 157
Fax: 917 817 118
info@montebalito.com
www.montebalito.com