EDIFÍCIO BITÁCORA

MONTEBALITO

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADAS

- Estructura en hormigón armado pretensado con bloques, pilares, losa acanalada.
- Fachada con revestimiento cerámico aislante.
- Ventanas exteriores en aluminio, corredera en dormitorios (3mm de espesor) y salón (4mm de espesor) y oscilante en baños.

SOLADOS DE VIVIENDA

- Compuesto por: hall de entrada, salón, comedor terraza, cocina con tendedero, pasillo, 2 dormitorios y 1 baño completo.
- Suelos y rodapiés en baldosa cerámica de la misma tonalidad.

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS APARTAMENTOS

- Paredes internas de bloques de yeso hidrófugo y acabados en pintura.
- Balcón con suelo y paredes de cerámica.
- Las paredes de las zonas de agua son de bloque de yeso hidrófugo.
- Techo de las habitaciones de los apartamentos van con revestimiento de yeso pintura PVA.
- Interruptores y enchufes de color blanco, siguiendo las directrices de la norma brasileña específica.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de entrada, puertas internas de habitaciones y baños, con el sistema de apertura giratoria, en color blanco, liso, y lacado convencional MDF ultra blanco.
- Puertas que dan acceso a los pasillos de los apartamentos resistes al fuego.

COCINA

- Suelo en revestimiento cerámico.
- Pared zona electrodomésticos con revestimiento cerámico y resto con acabado de pintura blanca lisa.
- Encimera de granito, fregadero empotrado en acero inoxidable.

MARCOS

- Portón de hierro en acceso peatonal, tipo giro, con funcionamiento automático.
- Portones de hierro en el acceso de vehículos, del tipo corredera, con activación automática.
- Puerta de hierro en el cuarto de basura de acceso, tipo deslizante, con apertura manual.
- Puertas del salón social en vidrio templado, giratorias, con apertura manual

- Ventanas fijas, en el rellano de las escaleras en aluminio y vidrio.
- Puertas de baño en planta baja en aluminio, giratorias, tipo veneciano.
- Puerta de la casa de bombas de aluminio, giratoria, tipo veneciano.
- Ventanas de la conserjería en aluminio, oscilantes.
- Ventanas de los baños en alumínio.
- Aberturas para ventilación e iluminación natural en el salón social.

BAÑOS

- Suelo con tratamiento impermeabilizante y revestimiento cerámico.
- Pared con revestimiento cerámico em zona de agua y resto de paredes con acabado de pintura blanca lisa.
- Sanitarios: encimera de granito, lavabo, inodoro y ducha en cerámica blanca, can grifería marca Deca Flex.

AREA DE SERVICIO

- Suelo en revestimiento cerámico.
- Pared con revestimiento cerámico y resto con acabado de pintura blanca lisa.
- Sanitarios: lavabo en cerámica y grifo marca Deca Flex.

ÁREA RECREATIVA

- Piscina de dos partes (adulto y niños), con revestimiento cerámico, pasamanos de acero inoxidable y borde de granito.
- Junto a la piscina hay una ducha, caseta depuradora de la piscina, dos baños con lavabo e inodoro, en color blanco.
- Encimera del espacio gourmet en granito, con fregadero de acero inoxidable y grifo de caño alto.
- Césped natural en área de piscina.

ZONAS COMUNES

- Zona de ocio con piscina, zona gourmet (barbacoa y fregadero), baños para mujeres y hombres.
- Ascensor social de acero inoxidable con espejo y suelo en revestimiento cerámico.
- Salón social con suelo y zócalo cerámico y pared en pintura blanca lisa.
- Pared de la consejería y escalera con pintura blanca texturizada.
- El suelo y baño cerámico, paredes en pintura blanca lisa.
- Cuarto de basura con revestimiento cerámico.
- Planta baja cor pavimento de bloque de hormigón

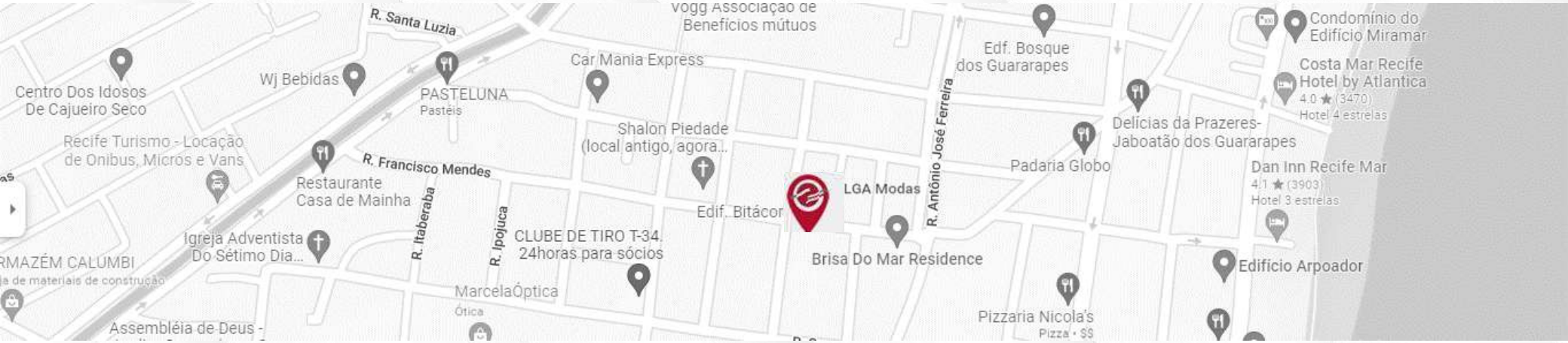
PAREDES Y SUELOS

- Las paredes y muros en pintura blanca.
- Las paredes del salón social en pintura blanca, con zócalo y cerámica del mismo color.
- Tratamiento impermeabilizante con manta asfáltica en la cubierta, rampa de acceso a vehículos y en garage en planta 1º

INSTALACIONES

- El edificio cuenta con un sistema de abastecimiento, reserva y distribución de agua.
- Depósito inferior con capacidad para 43.200L..
- 2 cajas de agua de fibra con capacidad para 15m³ cada una.
- La recolección de aguas residuales del edificio tiene un tanque séptico, sumidero y estación de elevación, luego se libera a la red pública.
- Zona de cuadro eléctrico y telecomunicaciones, en planta baja.
- En todas las plantas hay cajas técnicas eléctricas, hidráulicas, de comunicación y contra incendios.
- Hay extintores distribuidos en todas las plantas y em el garaje.
- Las áreas comunes tienen sistema eléctrico independiente, su contador se encuentra junto al grupo de medidores del edifício.

Calle María de Molina, 39
28006 Madrid
España
Tel.: 917 816 157
info@montebalito.com
www.montebalito.com



NOTALEGAL:

La presente Memoria de Calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas de la compañía en la calle María de Molina nº 39 de Madrid 28006.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la Dirección Facultativa o Autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la presente memoria de calidades.