

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SOBRE EL PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS A CELEBRAR EN PRIMERA O SEGUNDA CONVOCATORIA, LOS DÍAS 23 Y 24 DE JUNIO DE 2022, SOBRE LAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA EL EJERCICIO 2022.

A 13 de mayo de 2022

Se informará a la Junta sobre las líneas estratégicas propuestas para el ejercicio 2022, sin que sea necesario adoptar acuerdo alguno al respecto.

Las líneas estratégicas fundamentales, resumidamente, son:

- **Promoción inmobiliaria.**

Montebalito pretende ser un grupo de referencia en el sector de la promoción inmobiliaria en España especializado en el área residencial.

Por ello, se seguirán acometiendo desinversiones en proyectos ubicados en el extranjero, como medio para acometer nuevas inversiones en España, especialmente en las áreas geográficas donde ya cuenta con infraestructura, es decir, Madrid, Canarias, Galicia y Andalucía.

Sin perjuicio de lo anterior, también se pretende realizar inversiones en operaciones en países de América ya iniciadas y que tienen carácter estratégico, las cuales, para su finalización y puesta en el mercado, requieren una inversión previa.

- **Búsqueda de nuevos negocios**

El grupo empleará sus recursos en la búsqueda de nuevos negocios de rápida ejecución; entre ellos, se considerará la reforma y actualización de edificios, el cambio de uso para la revalorización de inmuebles y cualquier otro que suponga una mejora sustancial que aporte valor al activo.

- **Nuevas estrategias de venta**

Se busca canalizar los esfuerzos comerciales a través de plataformas digitales, redes sociales y webs de contenido inmobiliario. Las vías de comunicación tradicionales para la venta de unidades se compatibilizarán con estas fórmulas de comunicación.

- **Incremento de la capacidad de crecimiento del Grupo**

Para ello, el Grupo explorará nuevas fuentes de financiación (tanto de capital como de deuda) que aporten liquidez adicional. Con ello, se pretende aumentar las posibilidades de inversión en nuevos proyectos inmobiliarios a corto y medio plazo, aprovechando las buenas perspectivas que presenta el sector inmobiliario, especialmente en España.

Fdo. Juan Velayos Lluís
Presidente del Consejo de Administración