

HECHO RELEVANTE

En Madrid, a 31 de julio de 2017

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del mercado de Valores, les informamos de los siguientes HECHOS RELEVANTES:

Primero.- Adquisición del inmueble de oficinas “Edificio Iberia” en Las Palmas de Gran Canaria.

Residencial Lombillo, S.L., sociedad unipersonal filial de Montebalito, S.A., ha procedido a adquirir el Edificio Iberia en Las Palmas de Gran Canaria. El edificio, sito en la calle Agustín Millares Carló nº 10, consta de 3.931 metros cuadrados de oficinas distribuidos en planta baja y seis alturas, y 134 plazas de garaje, ubicadas en tres sótanos.

El precio de compra ha sido de once millones ochocientos mil euros. El precio se hace efectivo mediante el pago con cargo a fondos propios de tres millones quinientos mil euros, la subrogación en la responsabilidad hipotecaria de cuatro millones setecientos cuatro mil ochenta y siete euros, y el pago aplazado de tres millones trescientos noventa y cinco mil novecientos trece euros. La cantidad aplazada deberá hacerse efectiva antes del día 31 de diciembre de 2017.

Segundo.- Fecha de pago de la devolución de prima de emisión de 15 céntimos de euro por acción acordada en la Junta General Ordinaria celebrada el día 15 de junio de 2017.

El pago se realizará a los accionistas titulares de acciones con derecho al cobro al cierre del mercado bursátil del día 12 de febrero de 2016.

El Consejo de Administración de Montebalito, S.A. ha acordado realizar el día 16 de octubre de 2017 el pago de los quince céntimos de euro por acción aprobado por la Junta General Ordinaria celebrada el pasado día 15 de junio de 2017. El pago se realizará a los accionistas titulares de acciones al cierre del mercado bursátil del día 21 de septiembre de 2017. Dicho pago se coordinará en el tiempo con el aumento de capital igualmente adoptado en la citada Junta General, como alternativa de reinversión al accionista que renuncie a cobrar los 15 céntimos de euro por acción y prefiera acciones de nueva emisión.

Atentamente,