

INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SOBRE EL PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS A CELEBRAR A LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 15 DE JUNIO DE 2017, EN PRIMERA CONVOCATORIA, O A LAS 13:15 HORAS DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2017, EN SEGUNDA, SOBRE LAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS PARA EL EJERCICIO 2017.

A 25 de abril de 2017

Se informará a la Junta sobre las líneas estratégicas propuestas para el ejercicio 2017, sin que sea necesario adoptar acuerdo alguno al respecto.

Las líneas estratégicas fundamentales, resumidamente, son:

*** Incentivar la política comercial que permita un incremento de las ventas de unidades en las promociones ya finalizadas.**

Dicha política se centrará en el incremento de la inversión en Marketing publicitario y otros canales de venta que permitan una disminución de los plazos medios de venta.

*** Incrementar la capacidad de crecimiento del Grupo.**

Para ello, el Grupo explorará nuevas fuentes de financiación (tanto de capital como de deuda) que aporten liquidez adicional. Con ello, se pretende aumentar las posibilidades de inversión en nuevos proyectos a corto y medio plazo, aprovechando las buenas perspectivas que presenta el sector inmobiliario, especialmente en España.

*** Análisis de nuevos proyectos en promoción inmobiliaria.**

Es objetivo del Grupo Montebalito incrementar la capacidad de análisis y desarrollo de nuevos proyectos en promoción inmobiliaria, fundamentalmente, para la adquisición de suelo urbano de uso residencial para desarrollarlos en el corto plazo, dando respuesta al mercado en aquellas zonas con alto potencial de demanda, especialmente en Madrid.

*** Optimización de costes y gastos generales en las compañías que componen el Grupo.**

El Grupo pretende optimizar los costes mediante la creación de sinergias tanto en las inversiones que realice, aprovechando sus propios medios logísticos y materiales, como en los recursos humanos y gastos generales

de las compañías que lo componen.

Fdo. Metambiente, S.A.
Presidente del Consejo de Administración