

HECHO RELEVANTE

En Madrid, a 10 de octubre de 2016

En cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del mercado de Valores, les informamos del siguiente HECHO RELEVANTE:

Venta de inmueble sito en la calle Dessauer Str. 28/29 10963 Berlín (Alemania).

Montebalito German Fund GmbH, sociedad filial de Montebalito, S.A. en Alemania, ha procedido a vender el inmueble sito en la calle Dessauer Str. 28/29 10963 de Berlín (Alemania).

En virtud de los condicionantes propios de la legislación alemana y de los acuerdos entre las partes, el precio de compraventa, que asciende a trece millones de euros (13.000.000 €), será abonado en su totalidad el último día de aquel mes en el que se produzca la inscripción en el Registro de la Propiedad de la anotación preventiva a favor del comprador, se reciba la comunicación del Ayuntamiento de Berlín de su renuncia al ejercicio de su derecho legal de tanteo, y se materialice la cancelación de las cargas hipotecarias no asumidas por el comprador. La posesión del inmueble no se entregará hasta el día siguiente de la recepción del precio de compra.

La compraventa objeto de la presente comunicación supondrá un resultado positivo aproximado de 2.678.000 € en los estados financieros consolidados del Grupo Montebalito.

Atentamente,